

Distreal Nsf 1 Greve ApS
Southamptongade 4
2150 Nordhavn

og

KT Erhvervsbyg A/S
Ryttervangen 18
7323 Give
ATT: Morten Hoffmann Eriksen

Afgørelse om screening for miljøvurderingspligt ved anlæg af regnvandsbassin til opstuvning af vand på Ventrupparken 2, 2670 Greve

Anmeldelse

I forbindelse med en tilbygning på Ventrupparken 2, 2670 Greve, har KT Erhvervsbyg A/S på vegne af Distreal NSF 1 Greve ApS ansøgt om tilslutningstilladelse til regnvandssystemet hos Greve Kommune. Udvidelsen af bygningen overskrider den maksimale befæstelsesgrad jf. Spildevandsplanen 2023-31. Greve Kommune stiller derfor krav om forsinkelse og rensning af tagvand for det overbefæstede tagareal inden det ledes til regnvandssystemet. Grundejer anlægger et vådt regnvandsbassin med vådvolumen på 200 m³ og et stuvningsvolumen på 149 m³ samlet set et bassin med en volumen på 349 m³ ved fuld opstuvning.

Afgørelse

Greve Kommune har den 5. marts 2025 på baggrund af en screening vurderet, at etablering af et regnvandsbassin ikke vil påvirke miljøet væsentlig, og derfor ikke er miljøvurderingspligtig. Greve Kommune har vurderet, at anlægget på grund af dets art, dimensioner og placering, ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, når vilkårene i tilslutningstilladelsen overholdes.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

En screeningsafgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven bortfalder, hvis den tilknyttede tilladelse ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39. Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der til projektet ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen offentliggøres på Greve Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i afgørelsen. Klagefristen udløber den d. 18. april 2025.

Høring

Afgørelsen har været sendt i høring hos berørte myndigheder og berørte parter i 14 dage. Høringen foregik fra d. 5. marts 2025 til og med d. 19. marts 2025. Bemærkninger bedes blive sendt til Greve Kommunes Miljøafdeling på natmil@greve.dk.

Greve Kommune har ikke modtaget nogle bemærkninger fra berørte myndigheder og berørte parter under høringsperioden.

Lovhjemmel

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10g "Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)". Greve Kommune skal derfor vurdere, jf. § 16 i miljøvurderingsloven, om projektet kan påvirke miljøet væsentligt og dermed er VVM-pligtigt, jf. miljøvurderingslovens § 21 stk. 1. Det sker i en særlig proces kaldet en screening. I forbindelse med ansøgningen har ansøgeren den 2. december 2024 fremsendt et ansøgningsskema (bilag 1 i miljøvurderingsbekendtgørelsen) til brug for kommunens screening af, hvorvidt projektet er miljøvurderingspligtigt eller ej.

Det udfyldte skema fra KT Erhvervsbyg A/S samt Greve Kommunes kommentar til de enkelte punkter i skemaet vedlægges denne afgørelse som bilag 1.

Det ansøgte projekt

KT Erhvervsbyg A/S har på vegne af Distreal NSF 1 Greve ApS ansøgt om tilslutningstilladelse hos Greve Kommune i forbindelse med en tilbygning på Ventrupparken 2, 2670 Greve. Med opførelsen af tilbygningen kommer grundejer i den forbindelse til at overskride den maksimale befæstelsesgrad for industri på en Fi-værdi på 0,7 jf. Spildevandsplanen 2023-31. Grundejer kommer samlet op på en befæstelsesgrad på 0,8 og overskrider den maksimale befæstelsesgrad med 6698 m². Bygherre skal derfor forsinke og rense tagvand for det overbefæstede areal på 6698 m². Rådgiver har derfor på vegne af bygherre ansøgt om at etablere et vådt regnvandsbassin.

Projektets art

Vandet, der tilledes bassinet, kommer fra tilbygningen, hvor tagmaterialet består af tagpap. En undersøgelse af udvaskningen af en række uorganiske stoffer og

polycykliske aromatiske hydrocarboner (PAH'er) fra to af de mest anvendte danske tagpaptyper, som DHI har gennemført for Danske Tagpapfabrikanter Brancheforening, kvantificerer stofudvaskningen fra disse og viser samtidig, at den potentielle miljøbelastning herfra generelt er meget lav (bilag 2). Det vurderes derfor ikke at have en betydning for den forventede renseseffektivitet, som et vådt bassin har eller for muligheden for nedsivning af tagvandet.

Et vådt regnvandsbassin designes til at sikre en opholdstid for vand og stof, der tillader naturlige rensprocesser at forløbe. Processerne er sammenlignelige med dem, der foregår i en mindre sø, så som bundfældning, planteoptag og biologisk nedbrydning af bioomsættelige stoffer. Betydningen af de enkelte processer for stoffjernelsen afhænger af hvilket stof, der betragtes. Stof, der knytter sig til større partikler, vil således i væsentlighed blive fjernet ved bundfældning, mens fjernelse af stof der primært forbliver på finpartikulær eller opløst form, vil styres af adsorption, optag og nedbrydning¹. Der kan ifølge Faktablade om dimensionering af våde regnvandsbassiner (Aalborg Universitet, 2012) forventes en renseseffekt for de basale spildevandsparametre ved et vådt regnvandsbassin som vist i Tabel 1.

Tabel 1. Forventet rensesgrad (%) for forskellige stoffer af overfladevand ved et vådt regnvandsbassin².

Stof	Rensesgrad
Suspenderet stof (SS)	70-90 (80 %)
Total-P	60-80 % (70 %)
COD	30-60 % (45 %)
BOD	20-40 % (30 %)
Total-N	20-60 % (40 %)
Total-Cu	60-80 % (75 %)
Total-Zn	40-85 % (75 %)

¹ Våde bassiner til rensning af separat regnvand – Baggrundsrapport, Aalborg Universitet 2012

² Faktablade om dimensionering af våde regnvandsbassiner (Aalborg Universitet, 2012)

Projektet dimensionering

I tilslutningstilladelsen vil der blive stillet vilkår om dimensionering samt udformning, således at regnvandsbassinet lever op til gældende anbefalinger for et veldimensioneret regnvandsbassin. Forsinkelsesvolumen udregnes vha. Spildevandkomiteens regneark (skrift nr. 30) med T=10 år og en klimafaktor på 1,3 svarende til 149 m³. Der er beregnet med følgende parametre:

- Årsnedbør = 624 mm
- Befæstet areal = 0,6698 ha
- Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0
- Afskærende ledningskapacitet = 29 l/s

Greve Kommune stiller derudover krav om BAT rensning for overbefæstelsen svarende til et permanent vådvolumen på 250 m³/red. ha efter gældende anbefalinger fra Faktablade om dimensionering af våde bassiner (Aalborg Universitet, 2012), der foreskriver et permanent vådvolumen på mellem 200-300 m³/red. ha. Dette svarer til et permanent vådvolumen på minimum 167,5 m³ i bassinet. Bygherre har planlagt et større permanent vådvolumen end kravet fra Greve Kommune, da der etableres et vådvolumen på 200 m³ ifølge ansøgningsmateriale fra d. 5. september 2024.

I tilslutningstilladelsen vil der blive stillet vilkår om dybde, længde:bredde forhold, et varierende skråningsanlæg og en organisk form, der sikrer at regnvandsbassinet får en optimal renssevne. Derved undgås der kortslutningsstrømme, dødzoner, resuspension eller iltfri forhold på bunden.

Der etableres et sandfang inden tilløb til bassin, således at størsteparten af sand og grus, begrænser sedimentophobningen i selve bassinet samtidig nedsætter sandfanget vandhastigheden til bassinet.

Der sættes vilkår i tilslutningstilladelsen om, at bassinet etableres uden tæt bund således, at tagvandet kan delvis nedsive og bidrage til grundvandsdannelse i området. Tagvandet vurderes ikke at indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning af tage. Derfor sættes der vilkår i tilslutningstilladelsen om, at det kun er tagvand, der må ledes til bassinet, og at der ved rensning af tag, skal opsamles vand, som skal ledes til spildevandskloakken og ikke bassinet.

Projektets placering

Arealet, hvor bassinet placeres, er på en grund i et større erhvervsområde beliggende i Ventrupgård i byzone. Grunden er afgrænset af andre erhvervsgrunde med større bebyggelser, hvor Køge-Bugt motorvejen kører syd for bassinet, det målsatte vandløb Grevebækken ligger nord for bassinet og Vardegårdsløbet ligger sydvest for bassinet. Der er ca. 1,15 km til nærmeste fredede område og ca. 6,75 km til nærmeste Natura-2000 område.

Forhold til Vandområdeplanerne

Det forsinkede og rensede tagvand ledes til Greve Spildevand A/S regnvandssystem, der via udløb U61 udleder til Grevebækken. Grevebækken er målsat til god økologisk tilstand jf. vandområdeplanerne 2021-27. Grevebækken løber videre og mødes med Olsbækken, som ender ude i Køge Bugt. Den nuværende tilstand for strækningen ved udløbspunktet i Grevebækken er vurderet til at være i moderat økologisk tilstand og opfylder derfor ikke miljømålet om god økologisk tilstand. Den økologiske tilstand er vurderet ud fra kvalitetselementet bentiske invertebrater (bundlevende smådyr), hvor tilstanden er moderat økologisk tilstand. De fire andre kvalitetselementer er i ukendt tilstand.

Greve Kommunes vurdering

Vandmiljøet

Det er Greve Kommunes vurdering at etablering af et regnvandsbassin med overfladevand fra tagarealer med tagpap ikke vil få miljømæssige konsekvenser for Grevebækken, da der stilles vilkår i tilslutningstilladelsen, der sikrer at regnvandsbassinet veldimensioneret efter gældende anbefalinger og vurderes derfor, at tagvandet bliver rensat med BAT. Tilslutningen af overfladevandet drosles i skelbrønden således, at matrikel 4cn, Greve By, Greve ikke udleder mere til regnvandssystemet end det maksimale tilladte jf. Greve Kommunes Spildevandsplan 2023-31.

Drift og vedligeholdelse af regnvandsbassinet reguleres i tilslutningstilladelsen, hvor der stilles vilkår om løbende at tilse og oprense bassinet, således at bassinet bibeholder sin kapacitet og renseevne.

Kommunen vurderer, at udledningen af vand fra regnvandsbassinet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet i Grevebækken.

Grundvandsbeskyttelse

Der er ikke registreret forurening i området, der bliver berørt af projektet. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen orienteres.

Der anvendes ikke materialer ved anlæg af regnvandsbassinet, som ville kunne forurene jord eller grundvand. Regnvandsbassinet etableres i et område med

særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsopland til Greve Strand kildeplads. Bassinet etableres uden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Der stilles vilkår i tilslutningstilladelsen om ikke at etablere tæt bund i regnvandsbassinet, da kommunen vurderer, at tagvandet kan nedsives uden at påvirke grundvandets kvalitet. For at sikre, at der ikke ledes andet end tagvand til bassinet, og at der opsamles vand ved rensning af taget, som kan ledes til spildevandskloakken, vurderes det, at der derved sikres mod forurening af jord og grundvand.

Natura-2000 og Bilag IV-arter

Nærmeste Natura-2000 område er Ølseagle Strand og Staunings Ø, som ligger ca. 6,75 km fra projektets placering, hvor udpegningsgrundlaget er følgende naturtyper, listet op i den nedenstående figur:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 130		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Der er registreret bilag IV-arter længere nedstrøms Grevebækken, hvor Grevebækken møder Olsbækken. Her er der registreret Spidssnudet Frø, Grøn Frø og potentielt levested for Stor Vandsalamander. Tilslutningen fra regnvandsbassinet til Greve Spildevand A/S regnvandssystem med udløb i Grevebækken vurderes ikke at få indvirkning på Natura-2000 området eller nedstrøms bilag-IV arter, da tagvandet renses med BAT inden udledning.

Samlet vurdering

Det ansøgte projekt forventes ikke at ville påvirke Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen. Der udledes rensset tagvand til Grevebækken via Greve Spildevand A/S regnvandssystem og udløb nr. U61, og der nedsives tagvand fra bassinets bund, som vurderes ikke at kunne forurene nogle grundvandsforekomster. Fra matriklen udledes der ikke mere overfladevand end svarende til den maksimale tilladte befæstelsesgrad, da tagvand fra den overskredet befæstelse forsinkes i regnvandsbassinet. Tagvandet ledes til et veldimensioneret regnvandsbassin, der ved overholdelse af tilslutningstilladelsens vilkår vurderes at blive rensset med BAT inden udledning, så vandkvaliteten i Grevebækken ikke forventes at blive påvirket af tilslutningen. Det er derfor Greve Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om

miljøvurdering, da projektet kan etableres uden væsentlige gener for befolkningen i området og ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ansøgningens forhold til anden lovgivning

Der er parallelt med denne ansøgning om screening for miljøvurderingspligt også ansøgt om en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3 og § 19 stk. 1. Denne vil blive meddelt i særskilt tilladelse med egen klagevejledning.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. Miljøvurderingslovens § 49. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klagefristen udløber den d. 18. april 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Greve Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Mathilde Marie Bartholin
Miljø



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefonnumre
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Afdeling Miljø
Sag 23-012285

EAN 5798 0078 55611
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11

Kopi sendt til:

KLAR Forsyning, klar@klarforsyning.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, DN Greve, dngreve-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Friluftsrådet, roskilde@friluftsradet.dk

Dansk ornitologisk Forening, natur@dof.dk, Dof Greve, greve@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, kontor@botaniskforening.dk

Bilag 1

VVM-anmeldeskema udfyldt af rådgiver på vegne af bygherre med Greve Kommunes kommentarer.

Bilag 2

Kortoversigt 1:10.000

Bilag 3

Situationsoversigt 1:1000

Bilag 4

Ledningsplan 1:500 for Ventrupparken 2, 2670 Greve

Bilag 5

Stofudvaskning af tagpap af DHI