

CIA 387

1400,- ✓

ADVOKAT
OLUF ENGELL

HJEJLE, GERSTED & MOGENSEN

AMAGERTORV 24 · 1160 KØBENHAVN K.

TLF. 33 13 42 62

Ejendommen: Matr.nr. 20 z Greve by,
Greve

Købers bopæl:
Abildager 23-25,
2605 Brøndby.

Beliggenhed: Greve Main,
2670 Greve

Anmelder:
OLUF ENGELL
Advokat,
Amagertorv 24,
1160 København K.
Tlf. 33 13 42 62.

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede Greve Kommune, Holmeagervej 2, 2670
Greve, sælger, endeligt skøder og overdrager herved til

Aktieselskabet Einar Willumsen,
Abildager 23-25,
2605 Brøndby,

det på vedhæftede af landinspektør Jens Mølbak udarbejdede
måleblad viste areal matr.nr. 20 z Greve by, Greve, belig-
gende Greve Main, 2670 Greve. Arealet er udlagt som indu-
striareal og er beliggende i byzone.

Overdragelsen sker på følgende

v i l k å r:

.....

§ 7.

På grunden skal opføres bebyggelse i overensstemmelse med reglerne for område A i lokalplan 14.19, og køber har pligt til at påbegynde byggeri inden 3 år fra overtagelsesdatoen i overensstemmelse hermed.

Hvis køber ønsker at sælge grunden i ubebygget stand, kan Greve Kommune kræve den tilbageskødet mod betaling af grundkøbesummen i henhold til nærværende skøde, reguleret med nettoprisindekset, med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen. Eventuelt ejerskiftegebyr/afdrag betales af køber.

Er grunden prioriteret ud over tilbagekøbssummen, kan "overskydende" prioriteter af Greve Byråd forlanges aflyst af tingbogen for købers regning.

Ved tilbageskødning bærer Greve Byråd alle omkostninger ved skødets udfærdigelse, stempeling og tinglysning.

Greve Byråd har pligt til inden 60 dage fra modtagelse af købers skriftlige forespørgsel at meddele, hvorvidt tilbagekøbsretten gøres gældende.

På samme vilkår kan Greve Byråd forlange grunden tilbageskødet, hvis den i første afsnit omhandlede byggepligt ikke overholdes.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på den solgte parcel med Greve Kommune som påtaleberettiget.

.....

Greve, den 31/1 ²⁰⁰⁰ ~~1999~~

Greve, den 30/12 1999

Som sælger:

For Greve Kommune

Rene Møller
Borgmester

Jens Christian Birch
Kommunaldirektør

Som køber:

For Aktieselskabet Einar
Willumsen

O. P. A/S Einar Willumsen

HENRIK SUHR

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-

ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

For så vidt angår sælger:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

For så vidt angår køber:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Jacob Grünfeld
Jakob Grünfeld
Advokat
Amagertorv 24
1160 København K

Ifølge Kort & Matrikelstyrelsens approbation af 23/4-1999 er
matrik. 20 z Greve by, Greve
anført til areal 40.000 m², heraf vej 0 m².
Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejen-
dom eller nogen del af en ejendom og er ikke i matriklen noteret som
en del af en samlet fast ejendom.

Greve kommune, den

31. JAN. 2000

J. Wasmand
J. Wasmand

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Roskilde
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
CA 387

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve

Ejendomsejer: Greve Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7617

Senest ændret den : 21.02.2000 under nr. 7617

Foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1/7 2000, da debitors
skøde er lyst med samme frist.

-

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning

-

Anm.:

I: Diverse servitutter

II: Byrde lyst pantstiftende, Dkk 10,- pr. kvm

Retten i Roskilde den 25.02.2000

Birgit Pedersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Roskilde
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 CA 387

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve

Ejendomsejer: A/S Einar Willumsen

Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7617

Senest ændret den : 27.03.2000 under nr. 12668

Endelig indført i tingbogen som byrde.

-

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Roskilde den 28.03.2000

Birgit Pedersen