

Styringsdialogmøde mellem Sydkystens Boligselskab og Greve Kommune

Tirsdag den 10. december 2024 kl. 8-9.30 – Greve Rådhus, Mødelokale 3, stuen.

Deltagere:

Sydkystens Boligselskab: Sophus Vørsing (organisationsbestyrelsen) og Per Madsen (KAB)

Greve Kommune: Pernille Beckmann, Anne-Sofie Degn, Tina Malling Kiær, Lisbeth Bybeck Nielsen, Julie Torsbjerg Lyng

Referat: Lisbeth Bybeck Nielsen

Afbud: Morten Røssel (organisationsbestyrelsen)

Referat

1. Velkomst

Velkomst ved Borgmester Pernille Beckmann

2. Klimatiltag i boligorganisationen

Under punktets behandling deltager fra kommunen, klimakoordinator Julie Torsbjerg Lyng

2.a - Udrulning af ladestandere til el-biler

Ifølge kommunens behovsanalyse er der behov for at boligorganisationerne også opsætter ladestandere til el-biler. Kommunen er snart færdige med at opsætte de standere, kommunen pt. står for, og er interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne.

2.b - Drift af fællesarealer med fokus på at øge biodiversiteten

Kommunen har forskellige tiltag der har til formål at øge biodiversiteten. Fx har kommunen gode erfaringer med, at de bredeste vejrabatter nu slås to gange årligt, mod tidligere 20 gange årligt. Målingen af biodiversiteten viser blandt andet, at der er kommet flere arter til, og kommunen har modtaget flere positive tilkendegivelser med fotos af buketter plukket i rabatten mv.

Kommunen er derfor interesseret i at høre, hvordan det går i boligorganisationerne med "Vild med Vilje" eller lignende tiltag. Herunder om boligselskaberne har områder, beliggende op til kommunale arealer, hvor boligorganisationerne vil være interesseret i dialog om driftsomlægning der har til formål at øge biodiversiteten.

2.c - Klimasikring

Kommunen har vedtaget en ny spildevandsplan for 2023-2031 og ansat en kystmedarbejder til Risikostyringsplan 2021-2027. I spildevandsplanen er der lavet analyse af alle områders tilstand, prioritering og tidsmæssig rækkefølge på indsatser. Heri fx et øget fokus på lokal nedsivning af regnvand og overholdelse af befæstelsesgrader.

Kommunen vil gerne i dialog med boligorganisationerne om mulige indsatser, så der ved øget lokal nedsivning ikke skal anlægges nye, større rør, da dette er meget CO2- og ressourcekrævende i materialer og brændstof mv.

2.d – Øvrige klimatiltag i boligområderne

Dialog om eventuelt øvrige klimatiltag i boligområderne, herunder en opfordring til deltagelse i den nationale klimahandledag. Sydkystens boligselskab har oplyst i styringsrapporten 2024, at boligselskabet har fokus på udfasning af benzindrevne værktøjer, opsætning af solceller på Granhegnet, øget biodiversitet i den daglige drift samt generel opgradering af udearealer i Gudekvartererne.

Referat

Sydkystens boligselskab har samlet sat 50-60 ladestandere op i deres afdelinger i Greve Kommune.

Drøftelse af muligheder for et konkret samarbejde mellem kommune og boligselskab om drift af fællesarealer. Kommunen følger op.

Kommunen orienterede om klimasikring og risikostyringsplan. Drøftelse af vedligehold af kanaler og vandløb, idet nogle boligafdelinger, som ligger lavt, er i risiko for oversvømmelser fra vandløb, overfladevand og grundvandsstand. Herunder er der en opmærksomhed på samarbejder med beredskabet.

Generelt er bæredygtighed på dagsordenen, når selskabet laver renoveringer, grønt vedligehold mm. Boligselskabet har blandt andet en vision om at være fossilfrit boligselskab i 2030.

Kommunen inviterer til yderligere dialog om klima og samarbejder herom umiddelbart efter nytår.

Kommunen opfordrer boligorganisationen til at deltage i klimahandledagen, som afholdes torsdag i uge 17. Kommunen inviterer.

3. Opfølgning på boligselskabets arbejde med almenboliglovens § 63e om deling af oplysninger mellem boligorganisationer

I foråret 2022 blev der indgået en strategisk partnerskabsaftale mellem boligorganisationer, politi og Greve Kommune om implementering af almenboligloven §§ 63d, som giver muligheder for at politiet under visse omstændigheder kan videregive oplysninger om domme i straffesager til boligorganisationerne. Aftalen har også til hensigt at implementere § 63e, som giver mulighed for at

boligorganisationer i sammenhængende boligområder under visse omstændigheder kan dele oplysninger med hinanden om ophævelse af lejemål, hvis videregivelsen er nødvendig for den tryghedsskabende indsats.

På styringsdialogens fællesmøde i september 2024 fortalte boligorganisationerne om, hvordan de arbejder med §63d, herunder at samarbejdet med politiet er blevet bedre.

På de individuelle styringsdialogmøder i december ønsker kommunen en status fra hver enkelt boligorganisation om der arbejdes konkret med videregivelse af oplysninger efter § 63e og om det har betydning for den tryghedsskabende indsats i boligområderne.

Til baggrund er partnerskabsaftalen vedlagt i bilag 1 og Byrådets beslutning om sammenhængende boligområder er vedlagt i bilag 2.

Referat

Sydkystens Boligselskab har lavet en aftale om at udveksle oplysninger med et andet boligselskab i kommunen. Der er en opmærksomhed på, at opgaven løses håndholdt. Aktuelt er der ingen sager, som har givet anledning til at udveksle data i henhold til Almenboliglovens § 63e. For at koble udvekslingen af oplysninger til samarbejdet med kommunen, vil kommunen tage initiativ til et konkret samarbejds møde på administrativt niveau mellem alle boligselskaber og kommunen.

4. Ønsker og mål for samarbejdet mellem boligorganisationen og kommunen i 2025

Dialog om eventuelle ønsker og mål for samarbejdet i 2025.

Input fra kommunen:

- I det vedtagne budget for 2025-28 har Byrådet besluttet, at kommunen skal indgå i dialog med de tre boligselskaber om aftaler om boliger til særlige målgrupper på det sociale område – foreløbig i en midlertidig forsøgsperiode. Kommunen vil derfor efter nytår invitere til et møde med henblik på at drøfte en sådan aftale. Ved mødet uddybes blandt andet vedrørende antal boliger og målgruppen.

Boligorganisationen meldt følgende punkter ind til dialogen:

- Tryghedsskabende tiltag
- Understøttelse af beboere med udfordringer
- Sundhedsreform – mulighed for nye samarbejder?

Referat

I tråd med organisationsaftalen mellem kommunen og de almene boligorganisationer bekræfter Sydkystens Boligselskab, at de gerne vil samarbejde med kommunen om boliger til særlige målgrupper på det sociale område.

Drøftelse af behov og muligheder for øvrigt samarbejde mellem kommune og boligselskab omkring boligsociale tiltag, herunder om et mere formaliseret samarbejde er muligt med henblik på at forebygge problematiske situationer.

5. Økonomi, drift og styringsrapport

Der har i efteråret 2024 været gennemført en administrativ gennemgang af økonomi, drift og styringsrapport mellem boligorganisationen og kommunens økonomikonsulent på området. Denne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger, der skal drøftes ved styringsdialogmødet. Administrativt foregår desuden en drøftelse mellem kommunens tilsyn og en boligafdeling om budgettet for 2025.

Referat

Taget til efterretning, at kommunen har fået svar på de spørgsmål der har været i forbindelse med gennemgangen af økonomi, drift og styringsrapport.

6. Eventuelt

Intet under eventuelt.