

# Referat af Styringsdialog med Sydkystens boligselskab

4. december 2018

Mødelokale 1

## Del 1. 09:00-10.00

### Deltagere fra Greve Kommune:

- Pia Hinge, teamleder
- Kristine Nielsen, direktionskonsulent
- Kaj Lykke Christensen, økonomikonsulent

- Næstformand Henrik Hugger
- Kundechef Jan Spohr
- Formand Sophus Vorsing
- Kundechef: Kurt Rytter

### Deltagere fra KAB/Sydkysten

## 1. Økonomi og drift

Som kommentar til de fremsendte spørgsmål fra Greve Kommune efterlyste Sophus at dialog mellem kommune og boligselskab i højere grad omhandler mere strategiske spørgsmål og at spørgsmål til drift og regnskab kan tages løbende i en tættere dialog end hidtil.

I forbindelse med spørgsmål angående administrationsbidrag oplyser Sydkysten at det varierer fra selskab til selskab hvordan bidragene opgøres. Det er derfor vanskeligt sammenligneligt.

Sydkystens bidrag indeholder eksempelvis IT efteruddannelse og udgifter til to elever.

Sydkysten fortalte endvidere, at de arbejder fortsat med effektivisering af driften herunder reduktion af ejendomskontorer, effektivisering på indkøb gennem en fælles indkøbsportal og eventuel en bedre forsikringsaftale.

Det gælder således for Sydkysten at de besparelser gennem effektivisering, som er pålagt boligselskaberne fra KL og regeringens side frem mod 2020 allerede er hentet hjem.

## 2. Gennemgang af styringsrapport

Kristine spurgte til anvendelsen af de fleksible kriterier, som ikke fremgår tydeligt af styringsrapporten. Selskabet oplyser at de anvendes, men at der sjældent er ledige boliger når først den kommunale anvisning og intern oprykning, har fundet sted.

Greve Kommune oplyste om Greve Boligselskabs henvendelse om ændring i anvisningsaftalen. Sydkysten efterspørger i den anledning et fælles møde med Greve Boligselskab og Bo-Vest i forhold til fælles anvisningsregler.

Kristine spurgte til antallet af beboere i gudekvarterne i forhold til at kunne komme på ghettolisten. Det aftaltes at have fokus på dette område, hvor kriterier og forhold hurtigt ændres.

Pia spurgte til om der var problemer i udlejningen, da Greve Kommune har oplevet en mindre forringelse i samarbejdet.

Sydkysten nævnte at de har fået nye medarbejdere og har haft en del udfordringer i forhold til en ny digital platform og også oplever forsinkelser med Post Nord. Det aftaltes at der arbejdes tættere sammen fremover.

## **Del 2. 10:00-11:30**

### ***Deltagere fra Greve Kommune:***

- *Pia Hinge, teamleder*
- *Kaj Lykke Christensen, økonomikonsulent*
- *Pernille Beckmann, borgmester*
- *Anne-Sofie Degn, direktør*
- *Kristine Nielsen, direktionskonsulent*

### ***Deltagere fra KAB /Sydkysten***

- *Næstformand Henrik Hugger*
- *Kundechef Jan Spohr*
- *Formand Sophus Vorsing*
- *Kundechef: Kurt Rytter*

## **3. Nyt fra KAB /Sydkysten**

Jan fortalte om en den renovering af gudekvartererne, der går i gang. Entreprenører er ved at planlægge hvilken rækkefølge de går i gang. Der er den udfordring at renovering af tagene er kun støttet på nogle af boligerne. Derfor er der vedtaget at sætte gang i en ikke støttet renovering af tagene i Heimdals Kvarter er derfor sat i gang. Der kommer derfor snart en henvendelse fra Sydkysten om en kommunal godkendelse af optagelse af lån. Der skal ikke stilles en kommunal garanti, men det er vigtigt at godkendelsen kan gå hurtigt igennem af hensyn til udførelsen af arbejderne i en fornuftig rækkefølge.

I forbindelse med renoveringen i bærhegnene har det vist sig svært at få støtte fra landsbyggefonden til den nødvendige renovering. Sydkysten ønsker derfor at tilføre renoveringen økonomi ved at fortætte området.

Sydkysten fortalte om andre byggeprojekter de er involverede i uden for Greve Kommune herunder: Permatopia, hvor selskabet bag er gået konkurs. I øvrigt har byggeprojektet været en stor succes.

Endvidere står sydkysten for at skulle bygge i Ishøj.

## **Nyt fra Greve Kommune**

V. Pernille Beckmann

Pernille orienterede om budget 2019, der har medført store administrative besparelser. Hun forsikrede Greve Boligselskab om at kommunen også fremover vil leve op til sine forpligtelser på det almene boligområde.

Derudover har budget 2019-22 medført at der ændres i anvisningen til Askerød hvorfor det giver god mening at se på anvisningsaftalen med Greve Boligselskab i samme moment. Sydkysten gjorde igen opmærksom på at de ønsker et fælles møde om anvisningsaftalerne.

Pernille fortalte om en række aktuelle byggerier i kommunen:

Solviften i Hundige, der opføres hvor Tjørnelyskolen lå.

Friplejehjem i Hundige opføres nu mens plejecenter i Tune afventer afklaringer om støj

Greve Midtby udbygges af Nordea,

Pernille fortalte om etableringen af en sammenhængende ungeindsats i Greve. Sydkysten fortalte at de gerne vil tage elever ind fra målgruppen.

Anne-Sofie fortalte om tilblivelsen af nye politikker i Greve Kommune.

#### **4. Aftaler for 2019**

Sydkysten vender tilbage med yderligere planer og ønsker for bærhegnene.

Der arbejdes på en god og tættere kontakt mellem administrationen i Greve Kommune og boligselskabet.

#### **5. Evt.**