Finn Gregersen
Rytterdammen 28
2605 Brøndby

Lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 til tilbygning

Greve Kommune har den 28. juli 2026 modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 (skovbyggelinje) til opførelse af tilbygning til restaurantbygning på Hundige Strandvej 74, 2670 Greve.

Afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Greve Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17 (skovbyggelinjen) til den opførte tilbygning til restaurantbygning på Hundige Strandvej 74, matr. 4ad, Hundige by, Kildebrønde.

Dispensationen gives på nedenstående vilkår:

- Byggeriet opføres som ansøgt

Bemærk

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra 03.11.2026, ifølge naturbeskyttelseslovens § 65, stk.1.

Lovgrundlag

Efter naturbeskyttelseslovens §17, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300m fra skove.

Bebyggelse omfatter ikke kun nyopførelse men også om- og tilbygning. Bygningsmæssige ændringer og/eller udvidelser er derfor omfattet af forbuddet og kræver dispensation.

Hovedformålet med skovbyggelinjen er, at sikre skovenes værdi som landskabselementer, at sikre det frie udsyn til skov og skovbryn samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyrelivet.

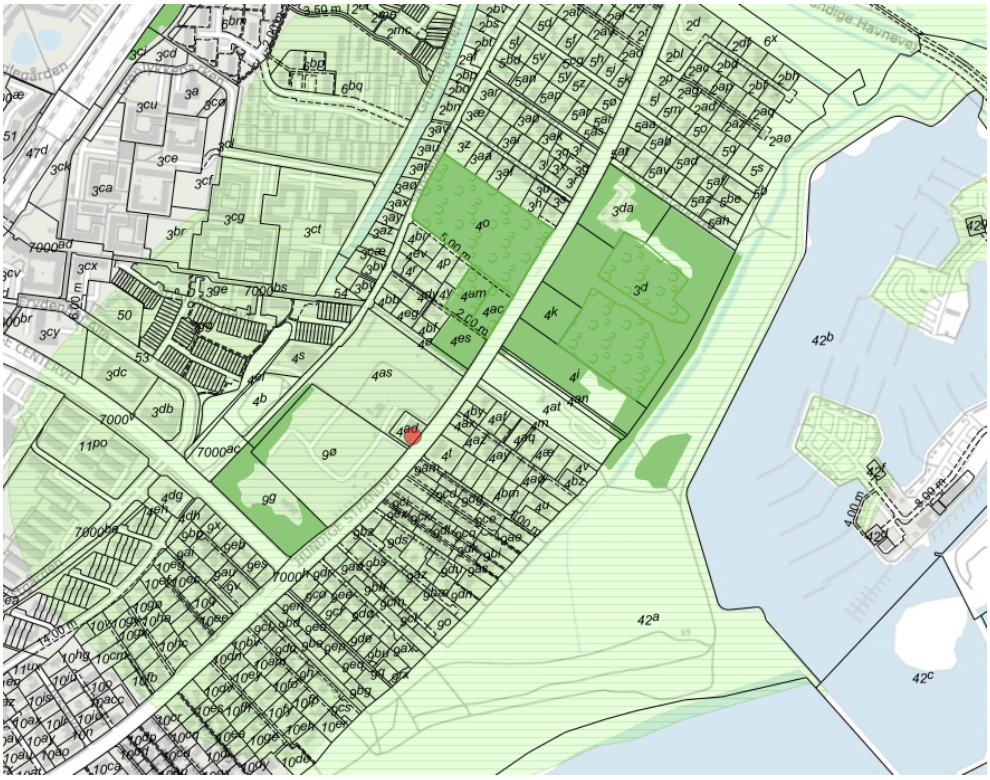
Kommunen kan meddele dispensation fra forbuddet, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk.1.

Ved lovliggørelse skal sagen som udgangspunkt vurderes på samme måde, som hvis der var indgivet en ansøgning før opførelsen af den eksisterende bygning.

Eksisterende forhold

Ejendommen Hundige Strandvej 74 er beliggende i byzone og er helt omfattet af skovbyggelinje.

Matriklen er omfattet af tre forskellige skovbyggelinjer, som afkastes af tre omkringliggende skovarealer (Figur 1). Skovarealerne, som afkaster skovbyggelinjerne, strækker sig over flere matrikler både øst og vest for Hundige Strandvej.
Vest for Hundige Strandvej ligger skovarealerne hhv. på matriklerne 9g og 4es, 4am, 4ac og 4o, Hundige By, Kildebrønde.
Øst for Hundige Strandvej ligger skovarealet på matriklerne 4i, 4k, 3d og 3da, Hundige By, Kildebrønde.
Afstand til de forskellige skovbryn er. ca. 100m til det nærmeste skovareal og ca. 185m til begge de to øvrige skovarealer. Der er derudover registreret fredskov på begge skovarealer beliggende nord for ejendommen og disse ejes af Greve Kommune. Det tredje skovareal syd for ejendommen er ejet af Københavns Kommune.



Figur 1. Skovarealerne er markeret med grønt og de omkringliggende skovbyggelinjer er markeret med lysegrønt. Matriklen er markeret med rød prik. De to skovarealer nord for matriklen er registreret fredskov og ejes af Greve Kommune.

Ifølge naturbeskyttelseslovens §17, stk. 3 er der en undtagelse fra forbuddet (husrækkereglen). Bestemmelsen om "husrækkereglen" siger, at forbuddet kun gælder mellem bebyggelsen og skoven på strækninger, hvor der ikke allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse.

Der ligger bebyggelse mellem tilbygningen og skovbrynene i begge retninger på den vestlige side af Hundige Strandvej (Figur 2), men dette er dog ikke lovlig bebyggelse. Der er ingen bebyggelse på arealet mellem tilbygningen og skovbrynet på den østlige side af Hundige Strandvej. Der er altså ingen væsentlig lovlig bebyggelse imellem tilbygningen og skovbrynet fra de tre skovarealer, hvorfor husrækkereglen ikke gør sig gældende og det ansøgte kræver derfor dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17.



Figur 2. Oversigtskort hvor ejendommen er markeret med rød prik og skovarealerne er markeret med grønt. De røde linjer viser udsynet fra tilbygningen til de respektive skovarealer.

Når der er tale om et område med væsentlig bebyggelse, vil de negative konsekvenser for natur og landskab dog være begrænsede på de arealer, der ikke ligger mellem skov og husrækken.

Matriklen er omkranset af en arealfredning for området Hundigeparken. Den matrikel hvorpå det ansøgte er beliggende, er dog ikke inkluderet i fredningen.



Figur 3. Udbredelsen af arealfredningen for Hundigeparken er skraveret med blåt. Matriklen er markeret med rød prik.

Den gældende lokalplan for området muliggør at have restaurant på matriklen, og lokalplanens formål hindrer dermed ikke det ansøgte. Arealet, hvor den ansøgte tilbygning er opført, er et fuldt befæstet areal og det fremstod også sådan inden opførslen af tilbygningen, som ses ved gennemgang af tidligere ortofotos. På ejendommen og omkringliggende matrikler findes i forvejen bebyggelse, større træer og infrastruktur. Den samlede påvirkning af tilbygningen vurderes ikke at variere væsentligt fra de eksisterende forhold.

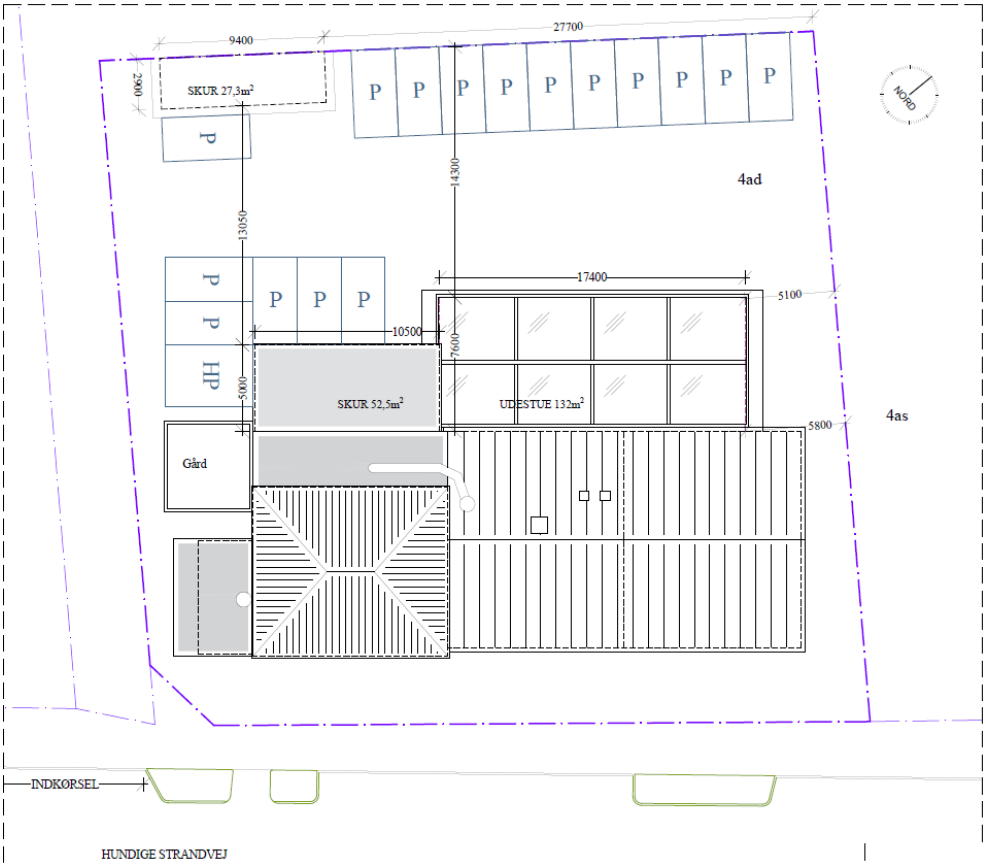
Det ansøgte projekt

Der er søgt om lovliggørelse af en allerede opført udestue mod vest, som bruges som tilbygning til eksisterende restaurant. Tilbygningen er opført i oktober 2024, den er på 133 kvadratmeter og den er udført i antracitgrå aluminium profiler med termoglas, som ses på billedet nedenfor.



Figur 4. Foto af tilbygningen fra ansøgningsmaterialet.

Ansøgningen beskriver at tilbygningen er bygget på bagsiden af bygningen, den ligger 6,8 meter fra skel og ses ikke fra Hundige Strandvej. Derudover er tilbygningen opført i direkte tilknytning til det eksisterende hus og fremstår som en naturlig del af den samlede bebyggelse på ejendommen (Figur 5+6).



Figur 5. Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Figur 6. Oversigtsfoto fra skråfoto.dk (2025), hvor ejendommen er markeret med blå markør. Det ses, at tilbygningen fremstår som en naturlig forlængelse af bygningen.

Internationale naturbeskyttelsesområder og bilag IV-arter

Ifølge Habitatbekendtgørelsens §6 skal kommunen i forbindelse med sagsbehandlingen foretage en vurdering af, om et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer kan påvirke Natura 2000-områder og/eller bilag IV-arter væsentligt. Det ansøgte projekt må ikke skade internationale naturbeskyttelsesområders integritet eller forsætligt forstyrre bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde samt beskadige eller ødelægge arternes yngle- og rasteområder.

Natura 2000 væsentlighedsvurdering

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 143 Vestamager og havet syd for, som ligger ca. 9,4km væk fra projektet. Området har et samlet areal på 6.207 ha, hvoraf 4.004 ha er hav og 123 ha er vandflade i søerne. Området er udpeget som habitatområde nr. 127 Vestamager og havet syd for og fuglebeskyttelsesområde nr. 111 Vestamager og havet syd for. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de marine naturtyper sandbanke, lagune og bugt, samt på land naturtyperne strandeng og grå/grøn klit, samt levesteder for flere ynglefugle.

Udpegningsgrundlaget er gengivet nedenfor.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 127		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Enårig strandengsvegetation (1310)
	Strandeng (1330)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Enårig strandengsvegetation (1310) er ikke tilstede i habitatområde H127. Naturtypen gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 111		
Fugle:	Skarv (T)	Rørdrum (Y)
	Knopsvane (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Troldand (T)	Lille skallesluger (T)
	Stor skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke bevaringsstatus for arter og naturtyper, der er for områdets udpegningsgrundlag. Denne dispensation vurderes ikke at medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de beskyttede naturtyper i det internationale naturbeskyttelsesområde. Det ansøgte projekt omfatter byggeri i et begrænset omfang indenfor et areal, der i dag allerede er befæstet, bebygget og flankeret af infrastruktur. Kommunen vurderer derfor samlet, at det ansøgte projekt i kraft af sin begrænsede karakter og beliggenhed ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter på selve ejendommen eller i de umiddelbare omgivelser, jf. naturdata.dk. Der er registreret flere forskellige arter af flagermus i skovarealerne i Hundigeparken på den østlige side af Hundige Strandvej, hvoraf den nærmeste registrering er ca. 330m fra projektområdet. Der

skal ikke fældes træer, nedrives bygninger eller på anden måde påvirke flagermus i området i forbindelse med det ansøgte projekt. Derfor vurderes det ikke, at der projektet vil påvirke yngle- og rastesteder for flagermus.
Øvrige bilag IV-arter vurderes heller ikke potentielt at blive påvirket negativt af det ansøgte projekt, da projektområdet ikke vurderes at udgøre et egnet levested for beskyttede arter.

Kommunen vurderer derfor samlet, at denne dispensation ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af bilag IV arter negativt.

Høring af skovejer

Skovejer skal underrettes, før der træffes afgørelse om dispensation fra skovbyggelinje, jf. §65, stk. 1, 2. punkt i naturbeskyttelsesloven. Skovejer kan udtale sig om skovens beskyttelse (forstmæssige interesser), herunder beskyttelse af skovbrynet.

Der er ikke foretaget høring af Greve Kommune som skovejer af to af skovarealerne, da Greve Kommune er indstillet på projektets gennemførelse. Udkast til afgørelsen har været sendt i høring i 4 uger hos Københavns Kommune som skovejer, hvor der ikke er modtaget nogle høringssvar.

Samlet vurdering

Greve Kommune vurderer samlet set, at lovliggørelse af tilbygningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de hensyn, som skovbyggelinjen skal varetage. Tilbygningen forringer ikke de omkringliggende skoves værdi som landskabselementer, hindrer ikke det frie udsyn til skovene og påvirker ikke skovbrynene som spredningskorridorer eller levesteder for flora og fauna.

Ved vurderingen har Greve Kommune lagt vægt på, at afstanden mellem tilbygningen og de nærmeste skovbryn er så stor, at byggeriet ikke vurderes at påvirke flora og fauna i skovområderne. Der er desuden allerede en række eksisterende arealanvendelser mellem tilbygningen og skovene, herunder en campingplads med tilhørende menneskelig aktivitet samt en trafikeret vej, som begrænser den funktionelle sammenhæng mellem tilbygningen og skovbrynene. Kommunen har derudover lagt vægt på, at tilbygningen er af begrænset omfang og fremstår som en naturlig del af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Den ansøgte tilbygning medfører ikke ændringer i

arealanvendelsen, ligesom der allerede findes bebyggelse mellem tilbygningen og skovarealerne i flere retninger. Tilbygningen vurderes derfor ikke at forringe oplevelsen af skovbrynet eller skovenes landskabelige fremtræden ud over de eksisterende forhold.

Det er samtidig vurderet, at det ansøgte ikke er i konflikt med øvrige planlægningsmæssige eller naturmæssige interesser, herunder hensynet til international naturbeskyttelse. På den baggrund finder Greve Kommune, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde en lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen, og meddeler derfor dispensation til det ansøgte på de fastsatte vilkår.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.greve.dk i 4 uger fra den 03.11.2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives senest den 01.12.2026. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.nævneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nævneneshus.dk

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendomme, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven. Såfremt afgørelsen påklages, vil søgsmålsfristen være 6 måneder fra endelig afgørelse.

En rettidig klage har som udgangspunkt opsættende virkning. Det betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen
Cecilie Jønck
Miljø

Orientering om afgørelsen sendes til:

Køge Museum, koegemuseum@museerne.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN Greve, DNGreve-Sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsraadet.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Naturstyrelsen Midtsjælland, msj@nst.dk

Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk forening Greve, greve@dof.dk

Dansk Entomologisk forening, def@entoweb.dk

Dansk Botanisk forening, oestkredsen@botaniskforening.dk

Greve Museum, museum@greve.dk