

5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve,

C 151

Greve kommune  
Teknisk forvaltning  
Holmeagervej 2  
2670 Greve  
43 97 97 97

700,-

Stempelafgift, kr. 85.808,50, overføres fra tidligere deklaration, der aflyses samtidig hermed. ✓

#### Deklaration for Greve Main.

I forbindelse med byggemodning, udstykning og salg af matr.nr. 5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve, pålægger Greve kommune ejendommene følgende servitutbestemmelser, som skal respekteres af de til enhver tid værende ejere af ejendommene samt parceller udstykket herfra efter d. 22. oktober 1996.

#### 1. Deklarationens område

1.1 Deklarationen gælder for det område, som er afgrænset med prikket linie på vedhæftede kortbilag, dateret 26. september 1996.

#### 2. Grundejerforening

2.1 Alle grundejere inden for deklaraationsområdet har pligt til at være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af Greve kommune.

2.2 Grundejerforeningen skal stiftes, når byrådet forlanger det, men senest når 1/3 af det disponible grundareal er udstykket og solgt. Der kan dannes underafdelinger af grundejerforeningen, såfremt Greve kommune skønner det hensigtsmæssigt. Alle underafdelinger skal dog indgå i en fælles grundejerforening for hele området.

2.3 Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på veje, stier og fællesarealer, når Greve kommune forlanger det. Veje og fællesarealer er på kortbilaget markeret med tæt priksignatur, mens stier er vist med særlig stisignatur. Grundejerforeningen afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen. Hvis vejtilslutningen til Greve Landevej ikke anlægges, inddrages arealet i det grønne offentlige areal og skal ikke tilskødes grundejerforeningen.

2.4 Greve kommune skal som ejer af arealer til offentlige stier og det offentlige grønne område ikke være medlem af grundejerforeningen.

### 3. Etablering og vedligeholdelse af fællesarealer

Ved fællesarealer forstås alle arealer, der er udlagt til veje, stier, friarealer og beplantningsbælter, og som ikke er offentlige jfr. § 3.6. og § 4.1

3.1 Alle fællesarealer skal etableres i overensstemmelse med "Grøn plan - Greve Main", som tilvejebringes af Greve kommune.

Fællesarealerne anlægges i takt med områdets udbygning.

3.2 Greve kommune anlægger alle veje og stier, inklusive belysning og beplantning. Dette gælder også de mindre adgangsveje, der ikke er fastlagt på kortbilaget, men som kan blive etableret i takt med områdets udstykning. Vejtilslutningen til Greve Landevej etableres kun hvis kommunen skønner at der er behov for den. Stistykket A - B anlægges kun, hvis der ikke etableres vejtilslutning til Greve Landevej.

3.3 Regnvandsbassiner, vandløb og søer anlægges af Greve kommune, i princippet som angivet på vedhæftede kortbilag, dateret september 1996

Supplerende regnvandsbassiner kan anlægges på fællesarealer, eventuelt som angivet med b på kortbilaget.

Kommunen skal have adgang til nødvendig vedligeholdelse af regnvandsbassiner og dertil hørende bygværker samt vandløb og søer.

3.4 Beplantningsbælter etableres af Greve kommune som vist på kortbilaget. Ingen del af beplantningen må fjernes uden samtykke fra Greve kommune. Udlægges Korskildevej med 20 m vejudlæg etablerer Greve kommune desuden et 4 m bredt beplantningsbælte langs vejen mellem vejskel og den 10 m byggelinie, der er fastlagt i lokalplan 14.19.

Vedligeholdelse af beplantningen er underlagt de samme bestemmelser, som gælder for fællesarealerne i øvrigt.

Beplantning på private lodder, der ikke har status som fællesareal, skal ske i overensstemmelse med de retningslinier, der er fastlagt i lokalplan nr. 14.19, § 9, samt sup-

plerende anvisninger i den grønne plan for Greve Main.

- 3.5 Alle fællesarealer vedligeholdes af Greve kommune i 5 år, efter at de er anlagt, hvorefter vedligeholdelsen, herunder vintervedligeholdelsen, overtages af grundejerforeningen.
- 3.6 Greve kommune anlægger og vedligeholder den offentlige sti-forbindelse langs Køge Bugt-motorvejen, Mosede Landevej, og stier i det offentlige grønne område, som vist på bilaget med særlig signatur.

#### 4. Offentligt grønt område

- 4.1 De offentlige grønne områder, vist på bilaget med åben priksignatur, anlægges af Greve kommune, når udstykningen af de tilgrænsende udstykningsområder påbegyndes. Områderne vedligeholdes af Greve kommune.

Anlægsarbejderne udføres efter retningslinjerne i "Grøn plan - Greve Main", der udarbejdes af Greve Kommune.

#### 5. Forsyningsledninger

- 5.1 Vandforsyningen skal ske fra Greves Kommunale Vandforsyning. Grundejerne er forpligtet til at aftage hele deres vandforbrug herfra.
- 5.2 Greve kommune etablerer hovedforsyningsledninger og bygge-modner de enkelte grunde med vand og kloak frem til grundskel.

#### 6. Udgiftsfordeling vedr. fællesarealer

- 6.1 Alle udgifter til etablering af fællesarealer nævnt i § 3 afholdes af Greve kommune.
- 6.2 Alle udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer afholdes af Greve kommune i 5 år, efter de er anlagt. Derefter overtager grundejerforeningen vedligeholdelsen, og udgifterne fordeles på ejendommene i forhold til grundareal.

Såfremt der ikke ved udløbet af 5 år fra tinglysningsdatoen er stiftet en grundejerforening, viderefører Greve kommune vedligeholdelsen og fordeles udgifterne på de enkelte grundejere i forhold til grundareal.

#### 7. Særlige bestemmelser

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen ikke opfylder denne deklarations forpligtelser, kan Greve kommune lade arbejdet udføre for ejernes/grundejerforeningens regning.

## 8. Panteret

8.1 Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, herunder udgifter til byggemodning og andre anlægsarbejder, der følger af nærværende deklaration, indrømmes der herved Greve kommune og efterfølgende grundejerforeningen en 1. prioritetspanteret i de af deklarationen omfattede ejendomme på 10 kr. pr. m<sup>2</sup>. i alt 518.850 m<sup>2</sup> = 5.188.500 kr. Ved udstykninger fordeles pantretten på de enkelte parceller i forhold til grundareal.

8.2 Pantretten reguleres hvert 5. år på grundlag af forbruger- og nettoprisindeks maj 1996 (303,1).

Første regulering foretages i september 2001 på grundlag af indeks i maj 2001 og derefter hvert 5. efterfølgende år.

8.3 Omkostningerne ved tinglysning af ovennævnte regulering afholdes af grundejerforeningen.

## 9. Tinglysning

9.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på matr.nr. 5 a, 5 am, 5 iv, 9 dx, 20 c, 20 e, 22 a, 22 b, 22 f, 22 g, 22 h, 22 i, 22 k, 22 l, 22 m, 22 ø, 22 aa, 22 ab, 22 ac, 22 ad, 26 k, 27 a, 27 b, 101, og del af 9 a, alle Greve by, Greve,

9.2 Deklarationen begæres tillige tinglyst pantstiftende forud for al pantegæld, se § 8.1

9.3 Med hensyn til servitutter, byrder og pantehæftelser, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

## 10. Påtaleretten

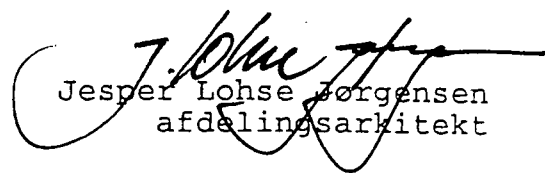
10.1 Påtaleretten efter nærværende deklaration tilkommer Greve kommune, som også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra deklarationens bestemmelser.

10.2 Grundejerforeningen skal dog være berettiget til at gøre pantretten i nærværende deklarations § 8 gældende for kontingentrestancer og andre udgifter, der er pålagt grundejerne i henhold til nærværende deklaration.

I henhold til § 42 i lovekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Deklarationen kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Greve kommune, d. 18/3 - 1997

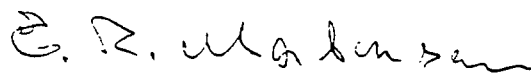
  
René Milo  
borgmester

  
Jesper Lohse Jørgensen  
afdelingsarkitekt

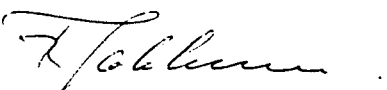
som ejer af matr.nr. 9a

Knud Klippegård Therkildsen  
Mosegård  
Mosede Landevej 51  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 26 k,

  
Hans Eno Renee Mortensen  
Korskildevej 2  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 27 a

  
Boj Jørgen Jacobsen  
Greve Landevej 109  
2670 Greve

ansat 12/8 - 1981

Matr: 5 A *m. fl.*

Greve By. Greve

A

Retten i : Roskilde

Indført den : 15.04.1997

Lyst under nr.: ~~514207~~ *514202-203*

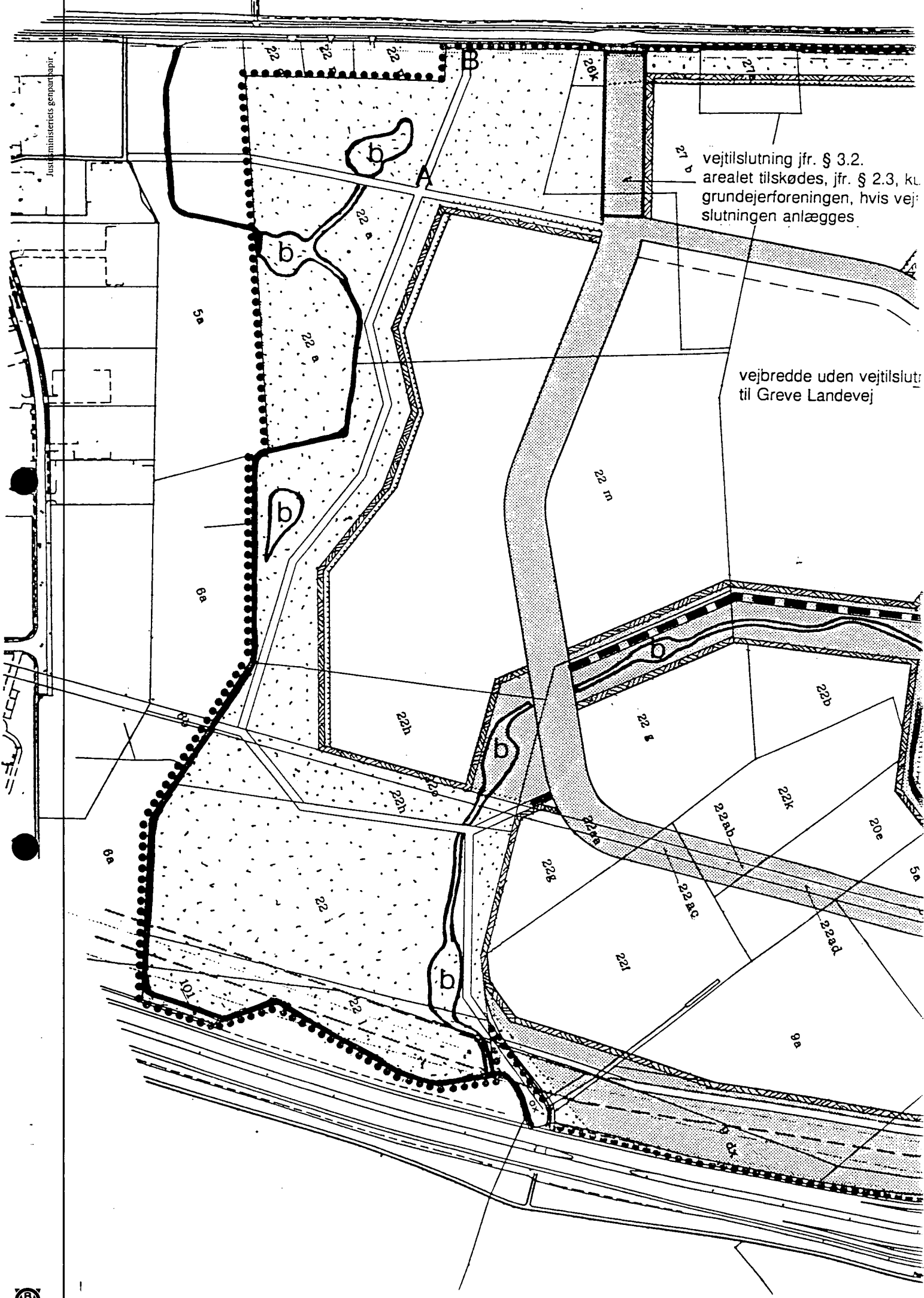
*514205-227*

men afvist f.s.v. angår 26 k Greve, da der ikke er underskrevet i original,  
og afvist f.s.v. angår 9 a Greve da ejere ikke har underskrevet.

Anmærkning f.s.v. angår 26 k Greve: gæld lyst senest den 12/8-1981.

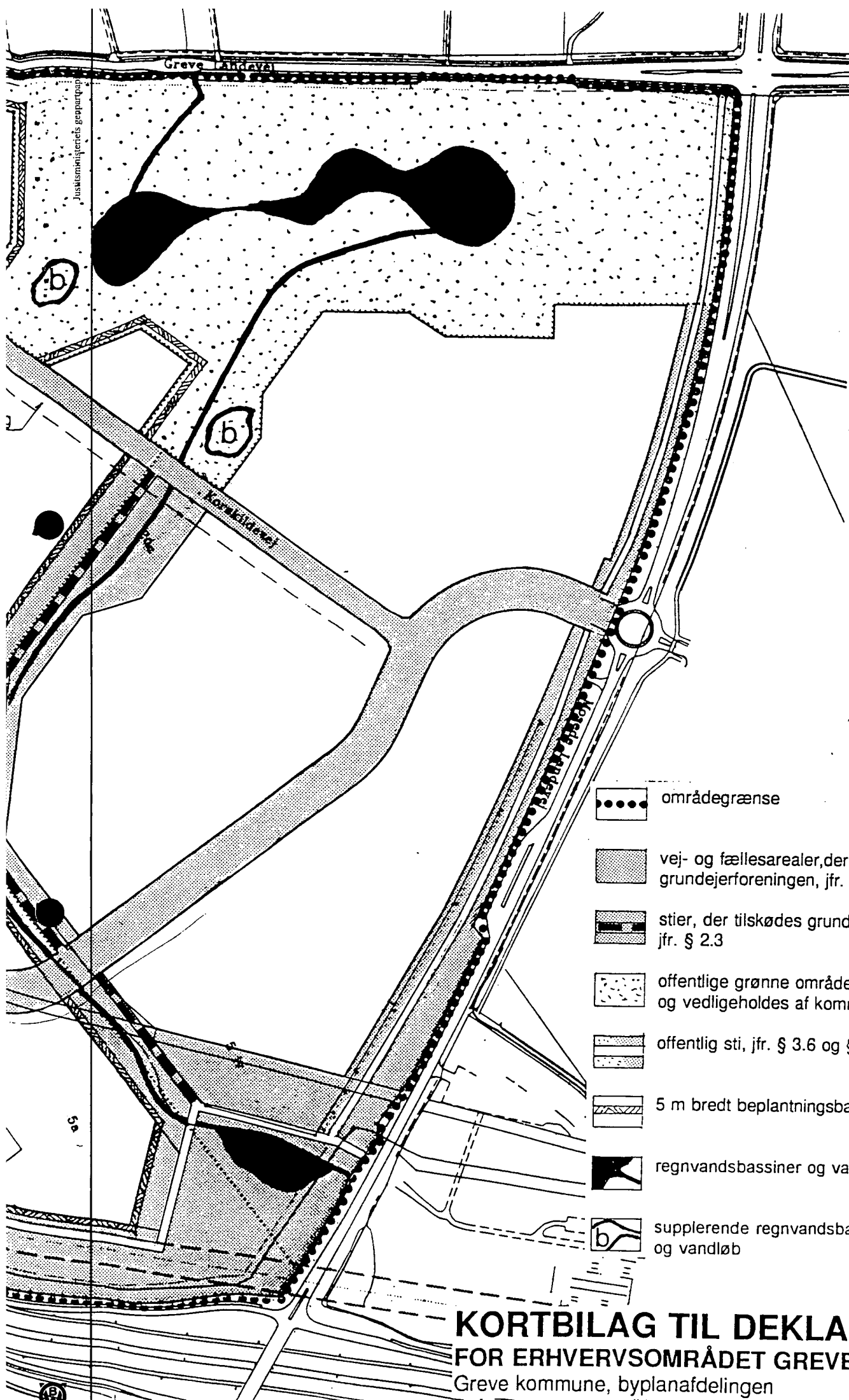
*Iskol rone 27A*









**Greta Høge**



vejtilslutning jfr. § 3.2.  
arealet tilskødes, jfr. § 2.3, kl.  
grundejerforeningen, hvis vej-  
slutningen anlægges

vejbredde uden vejtilslut-  
ning til Greve Landevej



-  områdegrænse
-  vej- og fællesarealer, der tilskødes grundejerforeningen, jfr. § 2.3
-  stier, der tilskødes grundejerforeningen, jfr. § 2.3
-  offentlige grønne områder, som anlægges og vedligeholdes af kommunen, jfr. § 4.1
-  offentlig sti, jfr. § 3.6 og § 4.1
-  5 m bredt beplantningsbælte
-  regnvandsbassiner og vandløb
-  supplerende regnvandsbassiner og vandløb

**KORTBILAG TIL DEKLARATION  
FOR ERHVERVSOMRÅDET GREVE MAIN**  
Greve kommune, byplanafdelingen 26.09.1996



Stempel: kr.

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Greve by, Greve

Matr. nr.: 9 a og 26 k  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Greve Main

519918/97 C151

Anmelder: Greve Kommune

Navn: Juridisk kontor

Adr.: Holmeagervej 2

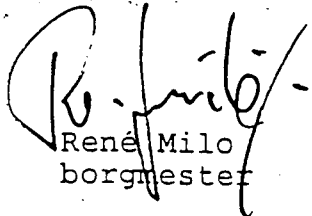
Tlf.nr.: 43 97 93 45

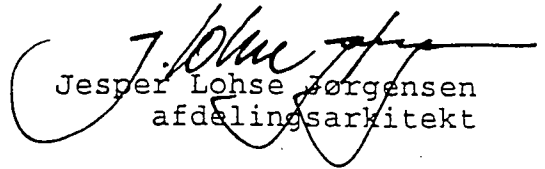
Ekstraktgenpart af udstykningsdeklaration tinglyst den 15.4.1997.  
på matr.nr. 9 a og 26 k, Greve by, Greve.

Greve den 22.5.1997

Annette Juul

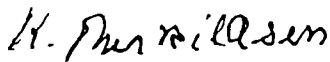
Greve kommune, d. 18/3 1997

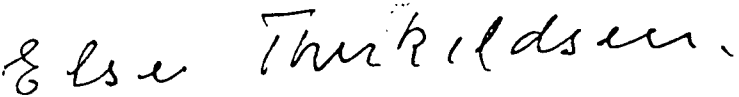
  
René Milo  
borgmester

  
Jesper Lohse Jørgensen  
afdelingsarkitekt

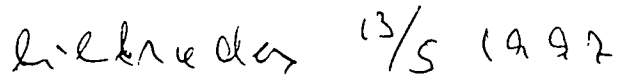
som ejer af matr.nr. 9a 14/5 1997

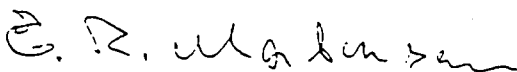
Knud Klippegård Therkildsen og Else Klippegård Therkildsen  
Mosegård  
Mosede Landevej 51  
2670 Greve

  
K. Therkildsen

  
Else Therkildsen

som ejer af matr.nr. 26 k,

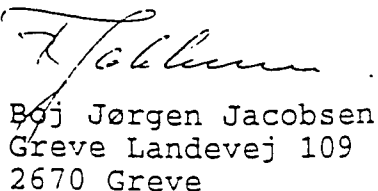
  
13/5 1997

  
E. R. Mortensen

  
E. R. Mortensen

Hans Eno Renee Mortensen  
Korskildevej 2  
2670 Greve

som ejer af matr.nr. 27 a

  
Bøj Jørgen Jacobsen  
Greve Landevej 109  
2670 Greve

Begæres tillige tinglyst på matr.nr.  
9 a og 26 k Greve by, Greve.

Greve d. 22.5.1997

Annette Juul

Matr: 9 A .

Greve By, Greve

Retten i : Roskilde

Indført den : 26.05.1997

Lyst under nr.: 519917

Matr: 26 K .

Greve By, Greve

Retten i : Roskilde

Indført den : 26.05.1997

Lyst under nr.: 519918

*Berigtigelse af lysning af 15/4-1997*

*Retsanmærkning skal være 27 a Greve*

**Gæld, lyst senest den** *12/8-1981*

*Tillige lyst på matr nr. 9a og  
26 b Greve efter sket berigtigelse*

**Karen Rasmussen**  
ass.

Retsafgift: Kr.  
Stempelafgift: Kr.

Akt: C skab 151 nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:  
Matr. nr.:  
(Ejerlavshedsnr.)  
9 a Greve by, Greve  
Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

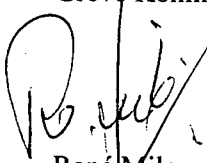
Anmelder:

Greve Kommune  
Holmeagervej 2  
2670 Greve  
Tlf. 43 97 97 97

Tillæg til deklaration om udstyknig, grundejerforening m.m. tinglyst den 26.05.1997 på matr. nr. 9 a m.fl. Greve by, Greve.

Nærværende deklaration begæres afløst på matr. nr. 9 a, Greve by, Greve, også for så vidt angår den pantstiftende bestemmelse.

Greve Kommune, den 13.03.1998

  
René Milo / Ole Nielsen  
borgmester vicekommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Roskilde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:  
A 245

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 A, Greve By, Greve

Ejendomsejer: Knud Klippegaard Therkildsen m.fl.

Lyst første gang den: 26.05.1997 under nr. 519918

Senest ændret den : 26.03.1998 under nr. 22451

Aflyst af Tingbogen den 26.03.1998 i sin helhed.

Retten i Roskilde den 29.04.1998

Lis Aabjerg Rasmussen