

## Notat

### **Greve Kommune Hundige Strandvej 37**

Sag nr.: 24.027

Dato: 1. april 2024

#### **Vedr: Forfalden ejendom**

#### **Indledning**

Nærværende notat er udarbejdet efter aftale med Christian Søholm, Greve Kommune, med henblik på afklaring af de økonomiske omkostninger til

- En midlertidig afdækning af de 2 ejendommers tagkonstruktioner, således at nedbrydningen midlertidigt stopper nogle år, indtil en beslutning om en evt. renovering er taget.
- Udskiftning af tagbelægning på begge ejendomme.
- En fuldstændig nedrivning af begge ejendomme

Bygningerne er besigtiget onsdag d. 20. marts 2024.

#### **Besigtigelse**

Ved besigtigelsen konstateredes, at bygningerne generelt fremstod i meget dårlig stand, og især tagkonstruktioner fremstod med store områder, hvor tagsten var faldet ned, og vejrlig havde fri mulighed for at opfugte bygningsdele inde i bygningerne. Se fotos, bagerst i dette notat.

#### **Forudsætninger**

Følgende forudsætninger er gjort i forbindelse med vurdering af omkostninger for en midlertidig afdækning:

- Nuværende tagbelægning fjernes, for at opnå bedst mulige forhold for en afdæknings udførelse.
- Afdækning foretages med kraftige presenninger, der forventes at kunne holde i min. 2 år.
- Presenninger fastgøres effektivt henover kippen, og forankres ved terræn med betonklodser.

Følgende forudsætninger er gjort i forbindelse med vurdering af omkostninger vedr. nedrivning:

- Der er ikke foretaget undersøgelse for evt. miljøfarlige stoffer. Begge bygninger er opført på et tidspunkt, hvor der kan være risiko for at der er anvendt miljøfarlige stoffer. Der er i budgettet afsat økonomi til behandling af miljøfarlige stoffer i et omfang som vi har skønnet relevant. Følgende er medtaget
  - o Miljøscreening
  - o Maling på træ. Håndtering af plader samt deponering
  - o Bøjninger på rørisolering enkelte steder. Sanering af bøjninger inden nedrivning.
- Installationer nedlægges og fjernes i nødvendigt omfang, under følgende forudsætning:
  - o Afpropping af kloak-, vand- og el-ledninger tættest på ledning eller brønd i brug. Opgravning foretages ved afproppingssted. Ledningen i jord bliver liggende.
- Terræn retableres i nødvendigt omfang

### **Renovering**

En udskiftning af tagbelægningen til ny belægning, bør kun foretages, såfremt man har valgt, at renovere bygningen indvendigt efterfølgende. I modsat fald, er det vores vurdering at omkostningerne til udskiftning af tagbelægningen kan være spildt.

### **Økonomisk budget**

Der udført økonomisk overslag over de forventede anlægsudgifter, inkl. teknisk rådgivning til en fuldstændig nedrivning af bygningerne, og disse udgør følgende:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Midlertidig afdækning af bygningerne           | kr. 320.000,- ekskl. moms |
| - Nedrivning af bygningerne                      | kr. 615.000,- ekskl. moms |
| - Udskiftning af tagbelægning på begge bygninger | kr. 925.000,- ekskl. moms |

Detaljeret økonomiske overslag er vedhæftet nærværende notat som bilag.

Notat udarbejdet af: Kim Olsson

Notat fremsendt til: Christian Søholm, Greve Kommune

## Fotodokumentation



Billede 1. Hovedhuset



Billede 2. Hovedhuset set fra østsiden





Billede 3. Hovedhusets tagbelægning er faldet ned i større områder.

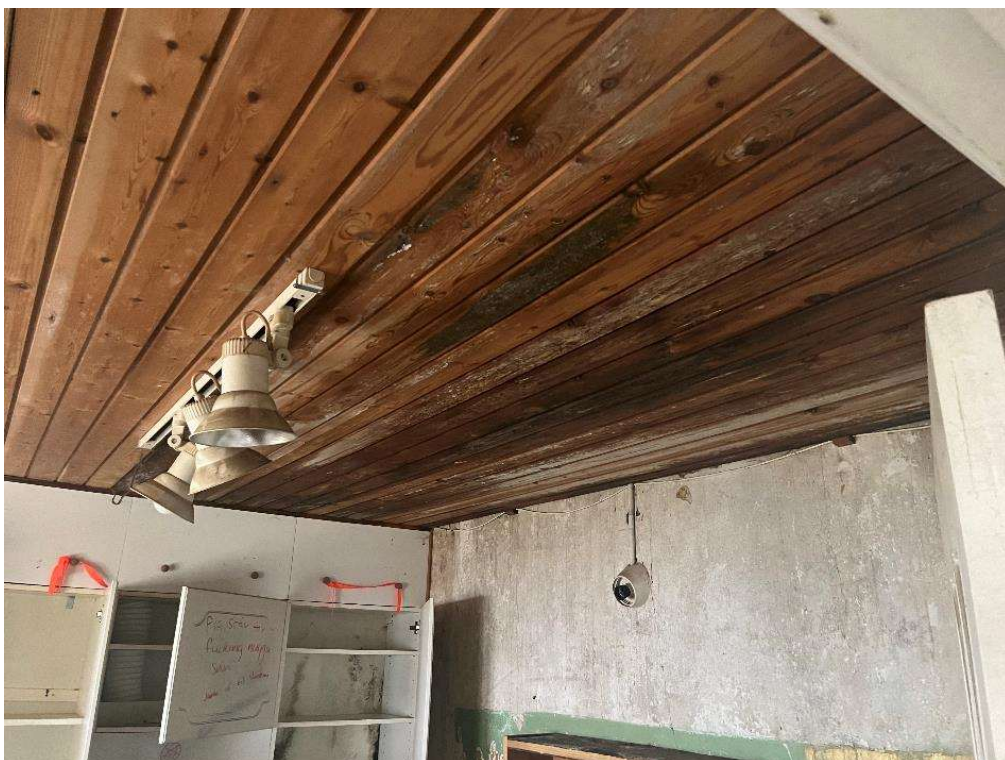


Billede 4. Hovedhusets tagbelægning fra anden side.





Billede 5. Anneksets tagbelægning er ligeså i meget dårlig stand.



Billede 6. Bygningen er omfattende vandskadet indvendigt.





Billede 7. Bygningen er omfattende vandskadet indvendigt. Her med kraftig udblomstring af skimmelsvamp.