

CA 387

79.400,- ✓

Justitsministeriets genpartipapir

ADVOKAT  
OLUF ENGELL

HJEJLE, GERSTED & MOGENSEN  
AMAGERTORV 24 · 1160 KØBENHAVN K.  
TLF. 33 13 42 62

Ejendommen: Matr.nr. 20 z Greve by,  
Greve

Købers bopæl:  
Abildager 23-25,  
2605 Brøndby.

Beliggenhed: Greve Main,  
2670 Greve

Anmelder:  
OLUF ENGELL  
Advokat,  
Amagertorv 24,  
1160 København K.  
Tlf. 33 13 42 62.

ENDELIGT SKØDE

K 13.000.000  
Eg

Undertegnede Greve Kommune, Holmeagervej 2, 2670  
Greve, sælger, endeligt skøder og overdrager herved til

Aktieselskabet Einar Willumsen,  
Abildager 23-25,  
2605 Brøndby,

det på vedhæftede af landinspektør Jens Mølbak udarbejdede  
måleblad viste areal matr.nr. 20 z Greve by, Greve, belig-  
gende Greve Main, 2670 Greve. Arealet er udlagt som indu-  
striareal og er beliggende i byzone.

Overdragelsen sker på følgende

v i l k å r:



88305061 18\_CA\_387  
A00244866A



-2-

§ 1.

Arealet, der ifølge tingbogen udgør 40.000 m<sup>2</sup>, overdrages således som det er og forefindes og som besat af køber med de på arealet værende hegn, træer, buskvækster og andre beplantninger og alt arealets øvrige rette tilliggende og tilhørende, hvormed arealet har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er bekendt med "Deklaration for Greve Main" samt "lokalplan 14.19 for Greve Main". Køber respekterer yderligere tinglysning af deklARATIONER til offentlige myndigheder, el- og vandværk og lignende institutioner. Ejendommen ligger i naturgasområde.

Køber har pligt til at være medlem af den grundejerforening, der skal stiftes i henhold til "Deklaration for Greve Main".

§ 2.

Arealet overtages af køber den 1. januar 1999 og henligger fra denne dato for hans regning og risiko i enhver henseende.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant efter påkrav.

§ 3.

Købesummen er aftalt til 13 mill. kr., skriver trettenmillioner kroner 00/100. Ved fastsættelsen af købesummen er det forudsat, at samlede areal udgør 40.000 m<sup>2</sup>. Ved konstateret arealdifference efter parcellens udstykning reguleres købesummen med 325 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Købesummen betales kontant til sælger, når der foreligger endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger.

Arealet overdrages fri for pantegæld.

I købesummen er inkluderet udgifterne til følgende byggemodning:

- 1) Vejene forsynes med færdig belægning, kantbe- grænsning, fortov og vejbelysning,
- 2) beplantning af fællesarealer, herunder vej- og stiarealer i henhold til "Grøn plan" og
- 3) kloakering.

Sælger og køber erklærer, at købesummen udgør værdien af arealet i handel og vandel, idet bemærkes, at arealet ikke er selvstændigt vurderet.

§ 4.

Sælger oplyser, at udgifter til tilslutning til el- og telefonkabler og gasledninger ikke er medregnet i købesummen og betales af køber. Uden for købesummen betaler køber endvidere kloakstik, vandtilslutningsbidrag og overkørsler. Stikledninger føres vederlagsfrit frem til grundgrænsen. I øvrigt overtages arealet uden gæld til offentlige myndigheder eller private forsyningsselskaber.

Sælger indestår for, at køber ikke vil blive pålagt at betale kloaktilslutningsafgift, idet sælger i modsat fald friholder køber for denne udgift.

§ 5.

Sælger har foretaget jordbundsundersøgelse, med hvilken køber er bekendt, og hvilken køber må anvende i forbindelse med byggeriet.

Køberen gennemfører for egen regning yderligere geotekniske undersøgelser, og såfremt det på grundlag heraf viser sig nødvendigt med ekstra fundering eller pilotering for at gennemføre et byggeri på ejendommen, forpligter Greve Kommune sig at refundere sådanne ekstraudgifter, ud over normal fundering, som køber måtte få, idet refusionen dog ikke kan overstige 20% af købesummen.

Såfremt udgifterne til ekstra fundering og pilotering overstiger 20% af købesummen, skal det stå køber frit at hæve nærværende aftale, med mindre Greve Kommune erklærer at ville betale yderligere omkostninger, der er forbundet med ekstra fundering og pilotering. Hvis aftalen hæves, er ingen af parterne forpligtet til at betale erstatning eller godtgørelse til den anden part.

#### § 6.

Sælger oplyser, at arealet er fri for forurening. I modsat fald afholdes eventuelle omkostninger til oprensning m.v. af sælger.

På arealet skal opføres bebyggelse i overensstemmelse med reglerne for området A i lokalplan 14.19, og køber har pligt til at påbegynde byggeri inden 3 år fra overtagelesdagen i overensstemmelse hermed.

#### § 7.

På grunden skal opføres bebyggelse i overensstemmelse med reglerne for område A i lokalplan 14.19, og køber har pligt til at påbegynde byggeri inden 3 år fra overtagelesdatoen i overensstemmelse hermed.

Hvis køber ønsker at sælge grunden i ubebygget stand, kan Greve Kommune kræve den tilbageskødet mod betaling af grundkøbesummen i henhold til nærværende skøde, reguleret med nettoprisindekset, med fradrag af eventuelle

prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen.  
Eventuelt ejerskiftegebyr/afdrag betales af køber.

Er grunden prioriteret ud over tilbagekøbssummen, kan "overskydende" prioriteter af Greve Byråd forlanges aflyst af tingbogen for købers regning.

Ved tilbageskødning bærer Greve Byråd alle omkostninger ved skødets udfærdigelse, stempling og tinglysning.

Greve Byråd har pligt til inden 60 dage fra modtagelse af købers skriftlige forespørgsel at meddele, hvorvidt tilbagekøbsretten gøres gældende.

På samme vilkår kan Greve Byråd forlange grunden tilbageskødet, hvis den i første afsnit omhandlede byggepligt ikke overholdes.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på den solgte parcel med Greve Kommune som påtaleberettiget.

#### § 8.

Under henvisning til § 8 i lovebekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1992 om sommerhuse og camping m.v. erklærer køber, at ejendommen skal anvendes til formål, der ikke er omfattet af nævnte lovebekendtgørelses § 1.

#### § 9.

Udgifterne til udstykning af arealet, herunder honorar til landmåler Jens Mølbak, afholdes af sælger, der tillige betaler egne rådgivere.

Køber betaler samtlige omkostninger i forbindelse

med nærværende handels berigtigelse, herunder stempel- og tinglysningsafgifter samt salær til købers advokat.

Greve, den 31/1 ~~1999~~ 2000

Greve, den 30/12 1999

Som sælger:

For Greve Kommune

*[Signatures]*  
René Milo  
Borgmester

Jens Christian Birch  
Kommunaldirektør

Som køber:

For Aktieselskabet Einar Willumsen

*[Signatures]*  
p. p. A/S Einar Willumsen  
HEURTSUHR

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

For så vidt angår sælger:

For så vidt angår køber:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

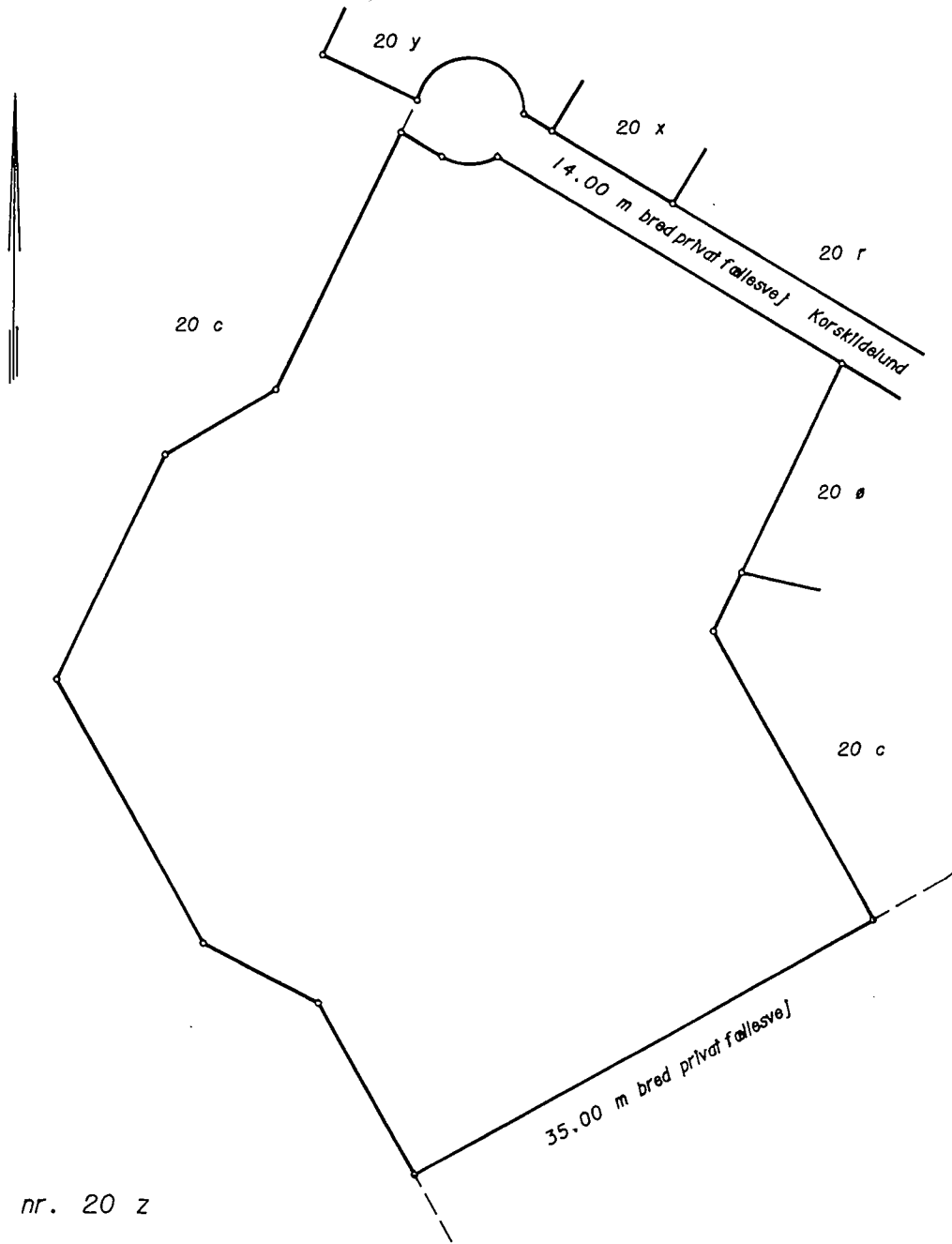
*[Signature]*  
Jakob Grünfeld  
Advokat  
Amagervej 24  
1160 København K

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Ifølge Kort & Matrikelstyrelsens approbation af 23/4-1999 er matrik. 20 z Greve by, Greve areal til areal 40.000 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>. Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsjendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom. 31. JAN. 2000 Greve kommune, den *[Signature]* Jens Wasmann

Angående mål og skelmærker se vedhæftede kopi af måleblad.



Matr. nr. 20 z

Ejerlav : Greve By, Greve

Kommune : Greve

Amt : Roskilde

Areal beregnet efter opmåling 40000 m<sup>2</sup>

Udfærdiget i maj 1999 i anledning af udstykning, godkendt d. 23.04.1999.

Målforhold 1 2000

Lsp. J. nr. 99-019

*Jens Møller*  
landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Roskilde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:  
 CA 387

Påtegning på Skøde. Dkk 13.000.000  
 Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve  
 Ejendomsejer: A/S Einar Willumsen  
 Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7616  
 Senest ændret den : 21.02.2000 under nr. 7616

Skødet er endeligt men foreløbigt indført i tingbogen med frist den  
 1/7 2000 til afgivelse af fyldestgørende erklæring iht. lov nr. 920  
 af 1989. (skødets § 8)

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det  
 forinden er modtaget til endelig lysning

Anm.:

Byrde lyst pantstiftende, Dkk 10,- pr. kvm.

Selskabsrapport fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Roskilde den 25.02.2000

Birgit Pedersen



Justitsministeriets genpartipapir

ADVOKAT  
**OLUF ENGELL**  
 HJEJLE, GERSTED & MOGENSEN  
 AMAGERTORV 24 · 1160 KØBENHAVN K.  
 TLF. 33 13 42 62

T I L L Æ G

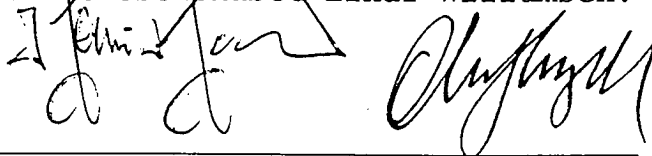
til endeligt skøde vedrørende Aktieselskabet Einar Willumsens køb af ejendommen matr. nr. 20 z Greve by, Greve, tinglyst første gang 25. februar 2000.

---

Køberen, Aktieselskabet Einar Willumsen, erklærer under henvisning til § 8 i lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1992 om sommerhuse og camping m.v., at ejendommen ikke skal anvendes til formål, der er omfattet af nævnte lovbekendtgørelses § 1, idet ejendommen skal anvendes til produktionsvirksomhed.

Brøndby, den 24/3 2000

p. p. A/S Einar Willumsen  
 For Aktieselskabet Einar Willumsen:



Henrik Suhr

Oluf Engell

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:  
 Stilling:  
 Bopæl.

**Jakob Grøntved**  
 Advokat  
 Amagertov 24  
 1160 København K

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Roskilde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:  
CA 387

Påtegning på Skøde. Dkk 13.000.000  
Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve  
Ejendomsejer: A/S Einar Willumsen  
Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7616  
Senest ændret den : 27.03.2000 under nr. 12668

Skødet er endeligt og endeligt indført som adkomst.

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Roskilde den 28.03.2000

Birgit Pedersen

CIA 387

1400,- ✓

ADVOKAT  
OLUF ENGELL

HJEJLE, GERSTED & MOGENSEN  
AMAGERTORV 24 · 1160 KØBENHAVN K.  
TLF. 33 13 42 62

Justitsministeriets genpartipapir

Ejendommen: Matr.nr. 20 z Greve by,  
Greve

Købers bopæl:  
Abildager 23-25,  
2605 Brøndby.

Beliggenhed: Greve Main,  
2670 Greve

Anmelder:  
OLUF ENGELL  
Advokat,  
Amagertorv 24,  
1160 København K.  
Tlf. 33 13 42 62.

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede Greve Kommune, Holmeagervej 2, 2670  
Greve, sælger, endeligt skøder og overdrager herved til

Aktieselskabet Einar Willumsen,  
Abildager 23-25,  
2605 Brøndby,

det på vedhæftede af landinspektør Jens Mølbak udarbejdede  
måleblad viste areal matr.nr. 20 z Greve by, Greve, belig-  
gende Greve Main, 2670 Greve. Arealet er udlagt som indu-  
striareal og er beliggende i byzone.

Overdragelsen sker på følgende

v i l k å r:

.....



§ 7.

På grunden skal opføres bebyggelse i overensstemmelse med reglerne for område A i lokalplan 14.19, og køber har pligt til at påbegynde byggeri inden 3 år fra overtagedesdatoen i overensstemmelse hermed.

Hvis køber ønsker at sælge grunden i ubebygget stand, kan Greve Kommune kræve den tilbageskødet mod betaling af grundkøbesummen i henhold til nærværende skøde, reguleret med nettoprisindekset, med fradrag af eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen. Eventuelt ejerskiftegebyr/afdrag betales af køber.

Er grunden prioriteret ud over tilbagekøbssummen, kan "overskydende" prioriteter af Greve Byråd forlanges aflyst af tingbogen for købers regning.

Ved tilbageskødning bærer Greve Byråd alle omkostninger ved skødets udfærdigelse, stempeling og tinglysning.

Greve Byråd har pligt til inden 60 dage fra modtagelse af købers skriftlige forespørgsel at meddele, hvorvidt tilbagekøbsretten gøres gældende.

På samme vilkår kan Greve Byråd forlange grunden tilbageskødet, hvis den i første afsnit omhandlede byggepligt ikke overholdes.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på den solgte parcel med Greve Kommune som påtaleberettiget.

.....

Greve, den 31/1

2000  
~~1999~~

Greve, den 30/12

1999

Som sælger:

For Greve Kommune

Rene Miltz  
Borgmester

Jens Christian Birch  
Kommunaldirektør

Som køber:

For Aktieselskabet Einar  
Willumsen

O. P. AS Einar Willumsen

HEURIK SUHR

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-

ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

For så vidt angår sælger:

For så vidt angår køber:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

*Jakob Grünfeld*  
Jakob Grünfeld  
Advokat  
Amagervej 24  
1160 København K

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Navn:  
Stilling:  
Bopæl:

Ifølge Kort & Matrikelstyrelsens approbation af 23/4-1999 er  
 matr. 20 z Greve by, Greve  
 anført til areal 40.000 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.  
 Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejen-  
 dom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som  
 en del af en samlet fast ejendom.

31. JAN. 2000  
*J. Wasmand*  
 J. Wasmand

Greve kommune, den

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Roskilde  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
 CA 387

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve

Ejendomsejer: Greve Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7617

Senest ændret den : 21.02.2000 under nr. 7617

Foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1/7 2000, da debitors skøde er lyst med samme frist.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Anm.:

I: Diverse servitutter

II: Byrde lyst pantstiftende, Dkk 10,- pr. kvm

Retten i Roskilde den 25.02.2000

Birgit Pedersen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Roskilde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

CA 387

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 20 Z, Greve By, Greve

Ejendomsejer: A/S Einar Willumsen

Lyst første gang den: 21.02.2000 under nr. 7617

Senest ændret den : 27.03.2000 under nr. 12668

Endelig indført i tingbogen som byrde.

-

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Roskilde den 28.03.2000

Birgit Pedersen