

IC-arkitekter AS

Mileparken 22, 3 sal
2740 Skovlunde

Hedelunden 5. Dispensation fra Å-beskyttelseslinjen

Greve Kommune giver hermed IC-arkitekterne dispensation til at bygge et hus ca. 89 meter fra Lille Vejleå.

Berørte matrikler

Afgørelsen omfatter:

Matr. nr. 1ax Hundige By, Kildebrønde

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Greve Kommune meddeler dispensation fra Å-beskyttelseslinjen mod Lille Vejleå til at opføre et hus på matr.nr. 1ax Hundige By, Kildebrønde. Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 65, hvoraf det fremgår, at kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16, der omhandler sø- og åbeskyttelseslinjen på 150 m.

Begrundelse

Ejendommen ligger indenfor naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelseslinje på 150 meter. Der må ikke placeres bebyggelser, campingvogne og lignende eller forretages beplantning eller ændringer i terrænet indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen. Greve Kommunes har vurderet, at ejendommen som ønskes bebygget, er beliggende i bymæssig bebyggelse. Der er således ikke tale om en "uberørt" ådal med åbne vidder friholdt for bebyggelse. Byggeriet binder bygningerne sammen og danner dermed en sammenhængende facade mod Lille Vejleå.

I forhold til højden på byggeriet så er den nuværende bygning 6,7 m på samme niveau som de øvrige bygninger.

Lokalplan 11.48

Under punkt 7.2 er anført at boliger i område A2 og A3 kræver dispensation fra den gældende åbeskyttelseslinje.



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 94 48
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

E-mail natmil@greve.dk

Afdeling Miljø
Sag 23-012667

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11

Partshøring

Et udkast til dispensation har været i partshøring hos ansøger. Ansøgers har ingen bemærkningertil dispensationen.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den 8. december 2023.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendomme, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, så er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 4397 9405.

Med venlig hilsen

Karen Knudsen

Miljø

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN Greve, DN Greve-Sager@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Kreds Roskilde, roskilde@friluftsradet.dk

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk forening, dof@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Greve, greve@dof.dk, natur@dof.dk; dof@dof.dk

Dansk Entomologisk Forening, entomologiskforening@gmail.com

Dansk Botanisk Forening, sj@botaniskforening.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk



Adresse Greve Kommune
Rådhusolmen 10
DK-2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
Hjemmeside www.greve.dk
Digital post www.borger.dk/post

Åbnings- og telefontider
www.greve.dk/kontakt

Tidsbestilling
www.greve.dk/tidsbestilling

Afdeling Miljø
Sag 23-012667

EAN 579 800 785 5758
Konto 4316 3191110226
CVR 44 02 39 11