Martin Elhard Bommersholt
Vibemosen 68
2670 Greve

Tilladelse til etablering af terrænnært jordvarmeanlæg ved Vibemosen 68, 2670 Greve – matr.nr. 9ky Mosede, Greve Strand

Kommune har fået fremsendt en ansøgning den 18. oktober 2022 om tilladelse til at etablere et jordvarmeanlæg på Vibemosen 68, 2670 Greve.

Greve Kommune bemærker, at anlægget skal placeres i **et område med særlige drikkevandsinteresser** og må tages i brug, når der foreligger en tilladelse til det.

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg gives i henhold til § 19 i lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) og efter bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg og på nedenstående vilkår.

Information om jordvarmeanlægget er angivet sidst i dette dokument.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Jordvarmeanlægget udføres i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg §§ 9-22 og i øvrigt som ansøgt.
2. Senest 1 måned efter færdiggørelsen af anlægget skal en revideret, målsat ledningsplan fremsendes til Greve Kommune i forbindelse med færdigmelding af anlægget.
3. Greve Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utætte, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
4. Ved tømning af jordvarmeanlægget skal Center for Teknik og Miljø, Greve Kommune, underrettes mindst 14 dage inden tømning. Hvis anlægget tømmes på grund af akut mistanke om forurening informeres kommunen dog hurtigst muligt. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Greve Kommune senest 14 dage efter arbejdet er

udført med redegørelse for sløjfningsarbejdet. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for brine, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisning og dokumentation for bortskaffelsen fremsendes til kommunen.

5. Såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet fremkommer skjulte fortidsminder, jf. museumslovens § 27 i lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes således, at der kan foretages besigtigelse og evt. registrering.
6. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er anvendt inden tre år efter udstedelsen.

Kommunens vurdering
Greve Kommune vurderer, at anlægget er placeret miljømæssigt forsvarligt, idet der ikke ligger drikkevandsboringer eller lign. inden for en afstand på 50 meter.

Der benyttes et, i bekendtgørelsen godkendt, frostsikringsmiddel.

Det skal bemærkes, at ifølge miljøbeskyttelseslovens § 20, kan tilladelsen til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af hensyn til bl.a. fare for forurening og miljøbeskyttelse i øvrigt.

Partshøring
Da anlægget skal placeres i et område der er udpeget som særlig vigtigt for grundvandet (OSD – område med særlige drikkevandsinteresser) skal tilladelsen til at opføre jordvarmeanlægget i høring hos berørte parter. Bemærkninger skulle have været Greve Kommune i hænde senest 11. maj 2023. Greve Kommune har ikke modtaget høringssvar der ændrer denne afgørelse.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 17. juni 2023.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.nævneneshus.dk eller via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Greve Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Greve Kommune. Hvis Greve Kommune fastholder afgørelsen, sender Greve Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Greve Kommune. Greve Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nævneneshus.dk

Tilladelsen kan udnyttes i den periode, hvor klagen er under behandling, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter modtagelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101. Hvis afgørelsen bliver påklaget, er fristen 6 måneder fra endelig afgørelse.

Har I nogle spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig på mail fras@greve.dk eller telefon 43979690.

Med venlig hilsen
Francisca Ana Pico Sauerberg
Miljø

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, dngreve-sager@dn.dk
- Greve Vandværk gv@grevevand.dk

Ejer og evt. bruger af jordvarmeanlægget	Martin Elhard Bommersholdt Sanne Ingemann Bommersholdt
Ejendom, hvorpå anlægget etableres	Vibemosen 68, 2670 Greve Matr.nr. 9ky Mosede By, Greve
Hvem etablerer anlægget	Klimadan Rømersvej 30, 7430 Ikast Att: Malene Kristensen
Anlæggets grundareal	239 m²
Tinglyste deklarationer på ejendom eller naboejendomme omfattet af anlægget	Ingen dngreve-sager@dn.dk
Kortbeskrivelse af anlægget Tegninger over anlægget vedlagt	Thermia Calibra 7, 7 kW
Drikkevandsboringer eller brønd på ejendommen	Nej
Typebetegnelse for varmeoptagningsanlægget	Terrænnært jordvarmeanlæg med Brine
Samlet længde af varmeoptagningsanlægget	200 m
Frostvæske og evt. antikorrotionsmiddel	IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol)
Antal strenge	1
Mængden af frostvæske i liter	65 l
Mængden af brine (i liter)	192 l
Varmeoptagningsanlægget diameter (mm)	40 mm
Mængde frostvæske pr. streng	65 l
Anlæggets dybde	1 m
Erstatter eller supplerer anlægget anden opvarmningsform	Jordvarmeanlægget erstatter en anden opvarmningsform
Anvendte materialer Godkendelse	PE80, SDR 17 DS/EN 12201
Foreligger fuldmagt	Ja
Anlægget forventes ibrugtaget	Straks efter endelig tilladelse er givet